

**BANDO PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA
 E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - TRIENNIO 2021/23**

**LA COMUNITÀ MONTANA
 IN NOME E PER CONTO DELL'AMBITO TERRITORIALE VALLE BREMBANA
 INFORMA**

PREMESSE

Il presente Avviso rende operativi i provvedimenti regionali D.G.R.n.3664/2021 di €.99.603,00 e successive integrazioni ai sensi della DGR n.4678/2021 di €. 16.291,00 e DGR n.5324/2021 di €.69.339,00 - Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid -19.

Con GE n 6/41 del 10.12.2020 è stato approvato il presente Bando per l'assegnazione di contributi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID-19 attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA, con accesso con modalità a sportello. In via successiva R.L. ha provveduto ad erogare agli Ambiti ulteriori fondi ai sensi della DGR n.4678/2021, assegnati al presente bando per €.12.661,90 portando la disponibilità a complessivi €.112.264,90.

Con DGR.n.5324/2021 sono stati assegnati € 69.339,00. Tali risorse aggiuntive sono da utilizzare secondo le indicazioni e i requisiti stabiliti dalle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19 - Integrazione della Misura di cui alla DGR 4678/ 2021" in continuità con il precedente bandi di attuazione della MISURA UNICA.

A seguito del monitoraggio sulla spesa dopo il 30.06.2022 e se approvato da R.L. potranno essere utilizzate dall'Ente capofila per le finalità del DM 30 marzo 2016, con il quale si definivano le modalità attuative del Fondo Inquilini morosi incolpevoli, in osservanza alle linee guida regionali approvate con Dgr n.5395/2021

OBIETTIVI

Obiettivo è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

Le risorse possono anche essere utilizzate per lo scorrimento di graduatorie vigenti in fase, approvate con i requisiti previsti dalla DGR XI/3008/2020 DGR XI/3222/2020, DGR 3664/2020 e DGR 4678/2021, previa verifica del permanere dei requisiti dei destinatari, come previsti dall'art.6 c.1. nel rispetto dei massimali di contributo previsti dall'Avviso emanato dal Capofila.

RISORSE

Le risorse sul presente avviso sono pari a complessivi €. 69.339,00 (a cui si aggiungono le risorse residue disponibili sul precedente avviso disponibili a valere sulla DGR.4378/2021).

DESTINATARI

1).I Destinatari sono nuclei familiari residenti in Valle Brembana con i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE max fino a € 26.000,00; (il valore ISEE può essere incrementato fino a € 35.000 per i cittadini che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando gli altri criteri. Il requisito può essere certificato anche attraverso ISEE corrente);

d. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, **da almeno 6 mesi** alla data di presentazione della domanda.

2) Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a. perdita del posto di lavoro
- b. consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- c. mancato rinnovo dei contratti a termine
- d. cessazione di attività libero-professionali
- e. malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
- f. grave situazione di fragilità economica (attestata con relazione del servizio sociale competente)

3). I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

4).I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020; i cittadini che hanno richiesto un contributo nel corso dell'anno 2021 (anche liquidato successivamente) a valere sul precedente bando (ai sensi della DGR 4678/2021), se in possesso dei requisiti definiti con il presente provvedimento, potranno richiedere il contributo a partire dal 01/01/2022.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza e con eventuali voucher a sostegno dell'affitto riconosciuti dall'Ambito.

CARATTERISTICHE E INTERVENTI AMMISSIBILI

MISURA UNICA - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità (che deve essere attestata dall'assistente sociale di riferimento)

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo: fino a **8 mensilità** di canone e comunque non oltre **€3.000,00** ad alloggio /contratto.

MODALITÀ DI ACCESSO ALLE MISURE

Possono essere presentate domande di richiesta di contributo a partire dalla data di approvazione del presente da parte dell'Ente gestore del PdZ con modalità a sportello e comunque fino ad esaurimento fondi. La domanda va presentata al Servizio Sociale Comunale, che ne verifica la completezza formale, procede alla protocollazione e la trasmette COMPLETA esclusivamente VIA PEC alla Comunità Montana.

RISORSE A DISPOSIZIONE E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Sul presente avviso sono a disposizione € 69.339,00 a cui si aggiungono le risorse residue disponibili sul precedente bando (ai sensi della DGR:4678/2021). Le risorse complessive disponibili saranno assegnate in ordine cronologico di presentazione, farà fede il numero di protocollo della Comunità Montana.

La domanda deve pervenire all'Ente completa di tutti gli allegati, diversamente decade dal contributo.

VERIFICHE E CONTROLLI

1. Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

2. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

INFORMAZIONI

Per informazioni scrivere a: servizisociali@vallebrembana.bg.it oppure: telefonare al 0345/82625 (Responsabile dei servizi sociali della Comunità Montana Valle Brembana: Calegari dott.ssa Maria).

Tutto il materiale sarà reso disponibile sul sito della Comunità Montana Valle Brembana www.vallebrembana.com nella sezione "bandi" e "servizi sociali".