



ORIGINALE	Responsabile Servizio
COPIA	Servizio Finanziario
COPIA	Segretario
Adempimenti ex L.190/2012, art. 1, c. 32	

COPIA	Dott.ssa Arioli Samanta	Per ricevuta
X COPIA	Albo	
Adempimenti ex D. Lgs. 33/2013, art. 26, c. 2 e art. 27		

OGGETTO: Integrazione incarico professionale per opere complementari della GREEN HOUSE di Zogno (SMART CIG: Z4D1474247)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con Decreto Presidenziale n. 5 del 30/03/2010 è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica della Comunità Montana;

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 22 del 18/02/2015 è stato affidato all'arch. Edoardo Carminati, con studio a Bergamo in via Masone n.3, l'incarico professionale di progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, direzione lavori, liquidazione, certificato di regolare esecuzione, e contabilità dei lavori di posa e fornitura arredi ed impianti inerenti la realizzazione del progetto 10/11 Pisl Montagna: "Patto dei Sindaci: sviluppo strategico della Green House di Zogno";

Dato atto che:

- in data 04/10/2012 con deliberazione della G.E. n. 3/27 del 04.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo, per un importo complessivo di € 2.156.833,00 di cui € 1.754.200,87 per lavori a base d'appalto (compresi € 23.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta) ed € 402.632,13 come somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 02/11/2012 con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 120 è stato affidato l'incarico professionale di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina, liquidazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori per la realizzazione di un "Edificio ad emissioni zero" nella palazzina ex Falck di Zogno all'A.T.P. con l'arch. Pierluigi Carminati in qualità di capogruppo/mandatario e l'ing. Gabriele Ghilardi in qualità di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva;
- in data 29/04/2013 con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 57 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione di un "Edificio ad emissioni zero" nella Palazzina ex Falck di Zogno alla ditta SI.GE.CO. Costruzioni Srl Via San Maurizio al Lambro - 20861 Brugherio (MB), che ha offerto un ribasso percentuale del 21,68% sul prezzo posto a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza di euro 23.500,00);
- in data 16/07/2013 presso lo studio in Bergamo del notaio Dottor Francesco Boni è stato stipulato il contratto (Repertorio n. 44208 - Raccolta n. 14712) e registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bergamo 1 il 23/07/2013 al n.8259 Serie 1T, che prevede un importo di contratto pari ad euro 1.378.984,92 (importo lavori a base d'appalto di euro 1.754.200,87 - ribasso di euro 375.215,95) esclusa IVA 10%;
- in data 23/09/2013 è stato redatto il verbale di consegna e inizio dei lavori, ns. prot. n. 8432/6/7;
- in data 13/11/2013 è stato redatto il verbale di consegna definitiva dei lavori così come previsto dall'art.11 del Capitolato Speciale d'appalto, ns. prot. n. 10243/6/7 del 18/11/2013;
- in data 08/03/2014 con deliberazione della G.E. n. 4/6 è stata approvata la perizia suppletiva n.1 redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori in data 25/02/2014 e trasmessa in data 07/03/2014, ns. prot. n. 2195/6/7, che prevede una spesa aggiuntiva di contratto pari ad € 71.123,06 + IVA 10% e quindi a complessivi € 78.235,36 compensati dall'utilizzo parziale del ribasso d'asta contrattuale;
- in data 10/11/2014 con deliberazione della G.E. n. 1/35 è stata approvata la perizia suppletiva n.2 redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori in data 10/11/2014, ns. prot. n. 9979 del 10/11/2014, che prevede una spesa aggiuntiva di contratto pari ad € 180.316,96 (+ IVA 10%) e quindi a complessivi € 198.348,66 compensati dall'utilizzo parziale del ribasso d'asta contrattuale;

Vista la relazione dell'Ufficio di Direzione Lavori, ns. prot. n. 3755/6/7 del 05/05/2015, nella quale si evidenzia la necessità di procedere alla realizzazione di opere di completamento non previste nel progetto esecutivo, e quindi non facenti parte dell'appalto ma resisi necessarie a seguito degli imprevisti emersi nel corso dei lavori ai fini di un miglior utilizzo dell'edificio e per completare la parte esterna del fabbricato, che prospetta su Via Locatelli;

Dato atto che, per la realizzazione di tali opere, il direttore dei lavori nella sopraccitata relazione suggerisce di procedere alla redazione di un progetto di "opere complementari", così come definito dall'art. 57 comma 5 lettera a) del Codice dei contratti, da affidare direttamente all'impresa appaltatrice la ditta SI.GE.CO. Costruzioni Srl;

Dato atto che le spese tecniche per la predisposizione delle opere complementari e la relativa contabilità lavori sono state quantificate in €2.600,00, incluso contributo INARCASSA e IVA;

Vista la necessità di provvedere con urgenza alla progettazione, direzione lavori, liquidazione, certificato di regolare esecuzione, e contabilità dei lavori complementari di cui sopra, in quanto i lavori di realizzazione della Green House sono in corso di ultimazione;

Accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente, in considerazione dei carichi di lavoro che gravano sull'Ufficio e delle necessarie competenze tecniche richieste;

Ritenuto opportuno incaricare per la progettazione delle opere complementari della Green House di Zogno un professionista che ha partecipato alla progettazione complessiva dei lavori e che attualmente segue la D.L. collaborando con il Direttore operativo delle opere edili, arch. Pierluigi Carminati, e che con determinazione n. 22 del 18/02/2015, tramite piattaforma SINTEL, è già stato incaricato della progettazione e D.L. dei lavori di posa e fornitura arredi ed impianti interni alla Palazzina;

Visto il "Regolamento per l'acquisto di beni e servizi in economia" approvato con delibera di Assemblea comunitaria n.6/2003 e modificato con atto n. 16/10;

Preso atto dell'art. 125, comma 11, ultimo capoverso, del D.Lgs n.163/2006 e dell'art. 267 c. 10 del DPR n. 207/2010 che consentono gli affidamenti di prestazione di servizi in economia tramite affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;

Sentito in merito l'arch. Edoardo Carminati, con studio a Bergamo in via Masone n.3, che si è subito offerto ad accettare l'incarico integrativo richiesto eseguendo la prestazione professionale richiesta in tempi molto rapidi;

Dato atto che l'operatore economico in argomento possiede i requisiti morali, tecnici ed economici prescritti per le prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;

Visto il disciplinare d'incarico trasmesso in data odierna dall'arch. Edoardo Carminati, ns. prot. n. 3866 del 07/05/2015 (All. sub.A), e firmato dallo stesso per accettazione;

Dato atto che la spesa complessiva di euro 2.500,00 pari a lordi euro 2.600,00 (oneri previdenziali inclusi) risulta già impegnata con determinazione n. 160 del 18/12/2014 e trova copertura sul capitolo 20020 (intervento ex n. 2010501/3) r.p. del bilancio c.e.;

DETERMINA

- 1) di integrare l'incarico affidato con determinazione n. 22 del 18/02/2015 all'arch. Edoardo Carminati, con studio a Bergamo in via Masone n.3, per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, liquidazione, certificato di regolare esecuzione e contabilità dei lavori complementari della GREEN HOUSE di Zogno;
- 2) di approvare il disciplinare d'incarico trasmesso in data odierna dall'arch. Edoardo Carminati, ns. prot. n. 3866 del 07/05/2015 (All. sub.A) e firmato dallo stesso per accettazione;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di euro 2.500,00 pari a lordi euro 2.600,00 (oneri previdenziali inclusi) risulta già impegnata con determinazione n. 160 del 18/12/2014 e trova copertura sul capitolo 20020 (intervento ex n. 2010501/3) r.p. del bilancio c.e.;
- 4) di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
 - viene comunicata, per conoscenza, alla Giunta Esecutiva per il tramite del segretario dell'Ente;
 - viene trasmessa in copia alla Dott.ssa Arioli Samanta;
 - viene pubblicata all'albo on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
 - viene inserita nel fascicolo delle Determine tenuto presso il Servizio.

Piazza Brembana 07.05.2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(arch. Angelo Gotti)



REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta, in seguito al controllo preventivo di regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa sull'intervento sopraindicato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative e regolamentari.

Piazza Brembana, 8/5/2015

responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Il sottoscritto attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Comunitario a partire dal giorno 19 MAG 2015 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Piazza Brembana, 19 MAG 2015

incaricato



COMUNITA' MONTANA
VALLE BREMBANA

PROTOCOLLO GENERALE

N.0003866 - 07.05.2015

CAT. 6 CLASSE 7 ARRIVO

**DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE
(INTEGRATIVO)**

**per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva,
direzione lavori, liquidazione, certificato di regolare esecuzione,
contabilità dei lavori complementari della
GREEN HOUSE DI ZOGNO
(CUP: D73C11000880007 - Smart Cig: Z4D1474247)**



L'anno 2015 il giorno 07 del mese di maggio tra la Comunità Montana Valle Brembana con sede in Via Don Angelo Tondini 16 - Piazza Brembana (BG), rappresentata dall'arch. Angelo Gotti in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica

e

l'arch. Edoardo Carminati nato il 21/09/1984 a Bergamo, codice fiscale CRMDRD84P21A794N, con studio a Bergamo in via Masone n.3 ed iscritto in data 25/01/2012 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo (numero di iscrizione 2785)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

La Comunità Montana Valle Brembana affida al professionista l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, liquidazione, certificato di regolare esecuzione e contabilità dei lavori complementari della GREEN HOUSE di Zogno;

Il professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna condizione d'incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

ART. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

- 1) Le prestazioni oggetto del presente disciplinare comprendono:
 - a) Progettazione definitiva/esecutiva;
 - b) Direzione e contabilità dei lavori;
 - c) Certificato di regolare esecuzione finale.
- 2) Nell'espletamento delle prestazioni di cui al punto 1) il progettista si attenerà scrupolosamente alla legislazione vigente in materia.

ART. 3 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

- 1) La consegna del progetto definitivo/esecutivo dovrà avvenire entro 10 giorni dall'affidamento dell'incarico professionale;
- 2) Gli elaborati progettuali saranno consegnati con le seguenti modalità:
 - n. 3 copie complete del progetto definitivo/esecutivo;
 - copia degli elaborati in formato pdf su supporto informatico.
- 3) L'eventuale attività professionale non ricompresa nel precedente art. 2, sarà oggetto dell'incarico professionale da concordarsi di volta in volta.



- 4) La prestazione professionale qui pattuita s'intende "chiavi in mano" e sarà eseguita dal professionista avvalendosi del proprio personale o di propri collaboratori e/o consulenti, senza che ciò costituisca, per le parti, motivo per modificare i reciproci impegni che restano fissati e definiti dal presente disciplinare.
- 5) I progetti resteranno nella piena ed assoluta proprietà della Comunità Montana Valle Brembana. Ferma restando la proprietà intellettuale degli elaborati prodotti dal professionista incaricato, l'Amministrazione è autorizzata all'utilizzazione piena ed esclusiva, degli elaborati grafici e informatici e dei risultati dell'incarico.

ART. 4 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

- 1) Il compenso per le prestazioni elencate ai precedenti articoli 2 e 3 ammonta a complessivi euro 2.500,00 pari a lordi euro 2.600,00 (contributo cassa incluso).
- 2) Il pagamento delle sopracitate prestazioni professionali sarà effettuata in un'unica soluzione ad approvazione dello stato di avanzamento finale dei lavori ed avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla trasmissione di regolari note proforma da parte del professionista incaricato, previo visto di congruità da parte del Responsabile del procedimento.

ART. 5 - VARIAZIONI

Nel caso si dovessero riscontrare nuove necessità o esigenze che prescindono da quanto previsto nel presente disciplinare, potranno essere concordate le variazioni del caso, previa redazione e approvazione di un apposito atto integrativo.

ART. 6 - TEMPO UTILE, RITARDI, PENALITÀ

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa del progettista, è applicata, previa diffida, una penale pari a 20 euro per ogni giorno di ritardo; la penale è trattentata sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base. Nel caso in cui tale ritardo ecceda comunque i 20 (venti) giorni, l'Amministrazione committerà se ritiene libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.



ART. 7 - CONTROVERSIE

Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che dovesse nascere dall'interpretazione del presente disciplinare. Qualora non fosse possibile, il Foro competente sarà quello di Bergamo.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Comunità Montana Valle Brembana

Il Professionista

.....

EDUARDO
GARMINATI
ORDINE
BERGAMO
No. 2786
ARCHITETTO