



ORIGINALE	Responsabile Servizio
COPIA	Servizio Finanziario
COPIA	Segretario
Adempimenti ex L.190/2012, art. 1, c. 32	

	COPIA	Dott.ssa Samanta Arioli	Per ricevuta
X	COPIA	Albo	
Adempimenti ex D. Lgs. 33/2013, art. 26, c. 2 e art. 27			

OGGETTO: **Integrazione incarico professionale per predisposizione perizia suppletiva n.3 ai lavori per la realizzazione di un "Edificio ad emissioni zero" nella palazzina ex Falck di Zogno (CUP: D73C11000880007 - Smart Cig: Z3E147375F)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con Decreto Presidenziale n. 5 del 30/03/2010 è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica della Comunità Montana;

Premesso che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 120 del 02/11/2012 è stato affidato l'incarico professionale di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina, liquidazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori per la realizzazione di un "Edificio ad emissioni zero" nella palazzina ex Falck di Zogno all'A.T.P. composta dai seguenti professionisti: il Dott. Arch. Pierluigi Carminati (in qualità di Capogruppo/mandatario e Direttore operativo delle opere edili), il Dott. Ing. Gabriele Ghilardi (in qualità di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva e Direttore operativo degli impianti), il Dott. Ing. Oscar Luigi Pagani della società AIACE SRL – SOCIETA' DI INGEGNERIA di Milano (in qualità di Direttore operativo delle strutture e degli isolamenti);

Dato atto che:

- in data 04/10/2012 con deliberazione della G.E. n. 3/27 del 04.10.2012 è stato approvato il progetto esecutivo, per un importo complessivo di € 2.156.833,00 di cui € 1.754.200,87 per lavori a base d'appalto (compresi € 23.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta) ed € 402.632,13 come somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 02/11/2012 con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 120 è stato affidato l'incarico professionale di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina, liquidazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori per la realizzazione di un "Edificio ad emissioni zero" nella palazzina ex Falck di Zogno all'A.T.P. con l'arch. Pierluigi Carminati in qualità di capogruppo/mandatario e l'ing. Gabriele Ghilardi in qualità di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva;
- in data 29/04/2013 con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 57 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione di un "Edificio ad emissioni zero" nella Palazzina ex Falck di Zogno alla ditta SI.GE.CO. Costruzioni Srl Via San Maurizio al Lambro – 20861 Brugherio (MB), che ha offerto un ribasso percentuale del 21,68% sul prezzo posto a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza di euro 23.500,00);
- in data 16/07/2013 presso lo studio in Bergamo del notaio Dottor Francesco Boni è stato stipulato il contratto (Repertorio n. 44208 - Raccolta n. 14712) e registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bergamo 1 il 23/07/2013 al n.8259 Serie 1T, che prevede un importo di contratto pari ad euro 1.378.984,92 (importo lavori a base d'appalto di euro 1.754.200,87 – ribasso di euro 375.215,95) esclusa IVA 10%;
- in data 23/09/2013 è stato redatto il verbale di consegna e inizio dei lavori, ns. prot. n. 8432/6/7;
- in data 13/11/2013 è stato redatto il verbale di consegna definitiva dei lavori così come previsto dall'art.11 del Capitolato Speciale d'appalto, ns. prot. n. 10243/6/7 del 18/11/2013;
- in data 08/03/2014 con deliberazione della G.E. n. 4/6 è stato approvata la perizia suppletiva n.1 redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori in data 25/02/2014 e trasmessa in data 07/03/2014, ns. prot n. 2195/6/7, che prevede una spesa aggiuntiva di contratto pari ad € 71.123,06 + IVA 10% e quindi a complessivi € 78.235,36 compensati dall'utilizzo parziale del ribasso d'asta contrattuale;
- in data 10/11/2014 con deliberazione della G.E. n. 1/35 è stato approvata la perizia suppletiva n.2 redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori in data 10/11/2014, ns. prot n. 9979 del 10/11/2014, che prevede una spesa aggiuntiva di contratto pari ad € 180.316,96 (+ IVA 10%) e quindi a complessivi € 198.348,66 compensati dall'utilizzo parziale del ribasso d'asta contrattuale;

Vista la relazione dell'Ufficio di Direzione Lavori, redatta ai sensi dell'art. 161, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ns. prot. n. 3755/6/7 del 05/05/2015, nella quale si propone la redazione di una perizia suppletiva n.3;

Dato atto che:

- dalla sopraccitata nota del Direttore dei lavori emerge la necessità di apportare modifiche e variazioni al progetto originario ai sensi dell'art. 132, comma 1 e comma 3, parte seconda, dell'art. 132 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- il disciplinare d'incarico approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 120 del 02/11/2012 prevedeva all'art 4 quanto segue: *"Nella eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori, l'Ente ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte a quanto previsto dal contratto, il Direttore dei lavori incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi spettanti, da concordarsi tra le parti, per le varianti in corso d'opera. L'A.T.P. incaricata potrà svolgere prestazioni difformi o integrative rispetto a quelle previste solo dopo che sia stato deliberato il relativo provvedimento formale da parte dell'Amministrazione ed impegnata la relativa spesa"*;
- il costo complessiva della perizia suppletiva n.3 (sia per le lavorazioni, le spese tecniche, l'IVA e contributi) può trovare copertura mediante l'utilizzo di parte del ribasso di gara e delle voci imprevisti e lavori in economia presenti nel quadro economico di progetto;
- il costo per la prestazione professionale suppletiva richiesta, sia per la progettazione della perizia n.3 che per la direzione e contabilità dei maggiori lavori, ammonterebbe ad € 3.000,00 (IVA e contributi previdenziali esclusi);
- la spesa di cui sopra, pari a complessivi € 3.806,40, risulta già impegnata sul capitolo 20020 (intervento ex n. 2010501/3) r.p. del bilancio c.e.;

Visti:

- l'art. 125, comma 11, ultimo capoverso, del D.Lgs n.163/2006 e l'art. 267, c. 10 del DPR 267/2010 consentono l'acquisizione di beni e servizi in economia tramite affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;
- il "Regolamento per l'acquisto di beni e servizi in economia" approvato con delibera di Assemblea comunitaria n.6/2003 e modificato con atto n. 16/10;
- gli art. 132 (Varianti in corso d'opera) del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e l'art. 161 (Variazioni ed addizioni al progetto approvato) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

DETERMINA

- 1) di integrare, per le motivazioni indicate in premessa, il disciplinare d'incarico approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 120 del 02/11/2012 per la direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina, liquidazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori per la realizzazione di un "Edificio ad emissioni zero" nella palazzina ex Falck di Zogno;
- 2) di approvare lo schema disciplinare integrativo (all. sub.A alla presente) per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale, direzione lavori, liquidazione, certificato di regolare esecuzione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e contabilità della perizia di variante n.3 citata in premessa;
- 3) di affidare all'A.T.P. con Capogruppo/mandatario il Dott. Arch. Pierluigi Carminati l'incarico professionale in argomento per un costo pari a complessivi € 3.000,00 (oneri previdenziali e Iva esclusi);
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 3.806,40 risulta già impegnata sul capitolo 20020 (intervento ex n. 2010501/3) r.p. del bilancio c.e.;
- 5) di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
 - viene comunicata, per conoscenza, alla Giunta Esecutiva per il tramite del segretario dell'Ente;
 - viene trasmessa in copia alla dott.ssa Samanta Arioli;
 - viene pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
 - viene inserita nel fascicolo delle Determine tenuto presso il Servizio.

Piazza Brembana, 06/05/2015



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(arch. Angelo Gotti)

REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta l'avvenuto controllo preventivo di regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa sull'intervento sopraindicato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative e regolamentari.

Piazza Brembana, 4/5/2015



Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Il sottoscritto attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Comunitario a partire dal giorno

11 MAG 2015

Piazza Brembana, 11 MAG 2015



L'incaricato

DISCIPLINARE D'INCARICO

**per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva,
coordinamento della sicurezza in fase progettuale, direzione lavori,
liquidazione, certificato di regolare esecuzione,
coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei
LAVORI IN VARIANTE
PER LA REALIZZAZIONE DI UN "EDIFICIO AD EMISSIONI ZERO"
NELLA PALAZZINA EX FALCK DI ZOGNO
PERIZIA SUPPLETIVA N.3
(CUP: D73C11000880007 - Smart Cig: Z3E147375F)**

L'anno 2015 il giorno del mese di Maggio tra la Comunità Montana Valle Brembana con sede Via Don Angelo Tondini 16 - Piazza Brembana (BG), rappresentata dall'arch. Angelo Gotti in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica,

e

l'arch. Carminati Pierluigi nato a Bergamo il 24.10.1940, ivi residente in Via dei Partigiani n. 4, con studio a Bergamo in Via Masone n.3, c.f.: CRMPLG40R24A794Y P.IVA 00554870162, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n. 181, che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di capogruppo e soggetto mandatario ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs 163/2006 del Raggruppamento/Associazione temporanea di professionisti composta dai seguenti professionisti (come da atto sottoscritto in data 12/07/2012 presso lo studio del notaio Giovanni Vacirca di Bergamo Rep. n. 138664, ns. prot. n. 6425/6/7 del 20/07/2012):

- Dott. Ing. Gabriele Ghilardi iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri di Bergamo al n. 1796, con studio professionale a Bergamo in via G. d'Alzano n.10, P.IVA 02331950168 e C.F. GHL GRL 60P09 A246K;
- Dott. Ing. Oscar Luigi Pagani iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri di Bergamo al n. 2721 in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Consigliere delegato e Rappresentante legale della società AIACE SRL – SOCIETA' DI INGEGNERIA, con sede a Milano (Mi) in Via Ilarione Rancanti n.29, P.IVA 03540770967 e C.F. 03540770967;
- Dott. Arch. Edoardo Carminati iscritto all'ordine professionale degli architetti di Bergamo al n. 2785, con studio professionale a Bergamo (Bg) in Via Masone n. 3, P.IVA 00908620164 e C.F. CRM DRD 84P21 A794N;
- Dott. Ing. Giuliana Ghilardi iscritta all'ordine professionale degli Ingegneri di Bergamo al n. A3659, con studio professionale a Selvino (Bg) in Via Enea Talpino n.95, P.IVA 0371370162 e C.F. GHL GLN 82C71 A246C;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELL' INCARICO

La Comunità Montana Valle Brembana affida all'A.T.P. indicata in premessa l'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale, direzione lavori, liquidazione, certificato di regolare esecuzione, coordinamento per la sicurezza in fase di

esecuzione e contabilità dei lavori in variante al progetto di realizzazione di un “Edificio ad emissioni zero” nella palazzina ex Falck di Zogno (PERIZIA SUPPLETIVA N.3).

ART. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1) Le prestazioni oggetto del presente disciplinare comprendono:

- a) Progettazione esecutiva della Variante n.3;
- b) Direzione, contabilità e certificazione finale dei lavori in variante al progetto originario;
- c) Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

2) Nell'espletamento delle prestazioni di cui al punto 1) l'A.T.P. incaricata si atterrà scrupolosamente alla legislazione vigente in materia e in particolare l'art. 132 (Varianti in corso d'opera) del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e l'art. 161 (Variazioni e addizioni al progetto approvato) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

ART. 3 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

- 1) La consegna della perizia di variante n.3 dovrà avvenire **entro e non oltre il 15/05/2015**;
- 2) Gli elaborati di variante saranno consegnati con le seguenti modalità:
 - n. 3 copie complete della Perizia di Variante;
 - copia degli elaborati in formato pdf su supporto informatico.
- 3) La prestazione professionale qui pattuita si intende “chiavi in mano” e verrà eseguita dall'A.T.P incaricata avvalendosi del proprio personale o di propri collaboratori e/o consulenti, senza che ciò costituisca, per le parti, motivo per modificare i reciproci impegni che restano fissati e definiti dal presente disciplinare.
- 4) La perizia resterà nella piena e assoluta proprietà della Comunità Montana Valle Brembana.

ART. 4 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

- 1) Il compenso per le prestazioni elencate ai precedenti articoli 2 e 3 ammonta a complessivi euro 3.000,00 (IVA e contributi previdenziali esclusi, al lordo della ritenuta d'acconto), che saranno così liquidati: all'ing. Gabriele Ghilardi per € 2.800,00 e all'arch. Carminati Pierluigi per € 200,00.
- 2) Il pagamento delle sopracitate prestazioni professionali sarà effettuata in un'unica soluzione ad approvazione dello stato di avanzamento finale dei lavori ed avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla trasmissione di regolari note proforma da parte dell'A.T.P. incaricata, previo visto di congruità da parte del Responsabile del procedimento.

ART. 5 - VARIAZIONI

Nel caso si dovessero riscontrare nuove necessità o esigenze che prescindono da quanto previsto nel presente disciplinare, potranno essere concordate le variazioni del caso, previa redazione e approvazione di un apposito atto integrativo.

ART. 6 - TEMPO UTILE, RITARDI, PENALITÀ

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa del progettista, è applicata, previa diffida, una penale pari a 25 euro per ogni giorno di ritardo; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base.

Nel caso in cui tale ritardo ecceda comunque i 10 (dieci) giorni, l'Amministrazione committente si ritiene libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

ART. 7 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie che possano insorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare ed in genere tutte quelle non definite in via amministrativa, possono essere deferite, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, al giudizio di tre arbitri, uno scelto dal professionista, uno scelto dall'Amministrazione committente ed il terzo di comune accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Bergamo.

In pendenza del giudizio arbitrale il professionista incaricato non è sollevato da nessuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Comunità Montana Valle Brembana

Il Professionista