



COMUNITÀ MONTANA VALLE BREMBANA



SOGGIORNO MARINO ANNO 2027 SERVIZIO DI SISTEMAZIONE ALBERGHIERA E RISTORAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE (Art. 50 comma 1 lett e) D. Lgs n. 36/2023)

L'indagine di mercato e la successiva procedura negoziata verranno svolte tramite la piattaforma telematica certificata SINTEL di Aria Lombardia SpA, e pertanto, solo le imprese accreditate su SINTEL (elenco fornitori telematico) potranno parteciparvi.

Si rende noto che la Comunità Montana Valle Brembana con sede in Via Don Angelo Tondini n. 16, 24014 Piazza Brembana (Bg) – Tel. 0345/81177, e-mail cmvb@vallebrembana.bg.it, sito internet www.vallebrembana.bg.it, nell'ambito degli interventi volti a favorire la socializzazione e il miglioramento della qualità della vita dei cittadini anziani, intende effettuare, una indagine di mercato per individuare le strutture alberghiere interessate ad espletare il servizio di alloggio e ristorazione per il soggiorno marino anziani, stagione invernale 2027. L'indagine di mercato risulta rivolta **esclusivamente alle strutture alberghiere insediate sul territorio comunale di Alassio: non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse da parte di soggetti che non espletano direttamente l'attività alberghiera (quali a mero titolo esemplificativo, agenzie turistiche, intermediari, ...).** Codice Ateco I 55.10.00, CPV 55110000-4 Servizi di sistemazione alberghiera.

La presente indagine è finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del Decreto Legislativo n. 36/2023 e, dunque, la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Comunità Montana che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

1. **Stazione Appaltante:** Comunità Montana Valle Brembana – Via Don Angelo Tondini n. 16 – 24014 – Piazza Brembana (BG) Tel. 0345/81177 – E-mail: cmvallebrembana.bg@legalmail.it Sito: www.vallebrembana.bg.it; - Responsabile Unico del Progetto: Regazzoni Dott. Omar.

2. Caratteristiche del servizio:

Località: Alassio

Periodo: dal 23 gennaio 2027 al 1 Maggio 2027;

Turni: 7 turni da 2 settimane ciascuno – (turno pasquale dal 20 MARZO AL 3 APRILE 2027) – Disponibilità ad effettuare turni di una settimana;

Requisiti Struttura alberghiera: Cat. 3^a o superiore (con camere situate **ESCLUSIVAMENTE NEL CORPO DELL'ALBERGO O AD ESSO COLLEGATE DA PASSAGGI riservati ad una distanza non superiore a 50 mt.**) in grado di ospitare da 45 a 90 persone per turno, per le seguenti forniture:

- Pensione completa comprendente: prima colazione, pranzo e cena con due primi piatti e due secondi a scelta, contorni, formaggio, frutta o dolce, bevande (acqua e vino) e pranzo alla partenza; (In caso di indisposizione o malattia, deve essere assicurato il servizio dei pasti in camera, senza maggiorazione di prezzo)
- Dovranno essere garantiti menù personalizzati in caso di patologie, allergie o intolleranze alimentari, senza aumenti di spesa, anticipatamente segnalati alla committenza.
- Servizio di animazione e assistenza infermieristica c/o la struttura alberghiera, con reperibilità H24;
- gratuità n. 1 soggiorno ogni 30 partecipanti/turno;
- servizio igienico in ogni camera;
- disponibilità di camere doppie (eventuale camera tripla solo su disposizione della committenza);
- disponibilità di minimo n. 6 camere singole per turno senza pagamento di supplemento;



COMUNITÀ MONTANA VALLE BREMBANA



- h. ascensore;
- i. insussistenza di barriere architettoniche (anche all'interno delle singole stanze), tali da creare difficoltà agli ospiti;
- j. presenza di sale di soggiorno e TV sufficientemente ampie ed attrezzate con tavoli e sedie per consentire agli ospiti momenti di incontri e ricreativi e non coincidenti con la sala pranzo;
- k. decurtazione della quota di soggiorno relativa ad assenze per gravi e comprovate esigenze personali (da valutare ad insindacabile giudizio, a cura dell'amministrazione committente);
- l. reperibilità 24 H di un referente presso la struttura alberghiera, per far fronte ad ogni emergenza inerente il servizio in argomento;
- m. I turni verranno organizzati al raggiungimento del numero minimo di 45 adesioni (fatta salva la facoltà della struttura di accettare un numero inferiore di aderenti). Per ogni turno (di 15 gg), dovrà comunque essere garantita preventivamente l'ospitalità per un numero minimo di 90 persone. La conferma delle adesioni effettive, verrà comunque effettuata dalla committenza con 10 giorni di preavviso rispetto all'inizio di ogni turno. Nel caso di adesione di un numero inferiore a 90 utenti per ogni turno, i posti non occupati resteranno a disposizione della struttura alberghiera e nulla sarà dovuto dalla committenza.

Utenti: Priorità ai soggetti con un'età superiore ai 60 anni compiuti al 31/12/2026, autosufficienti e, se non autosufficienti, accompagnati.

3. Importo presunto a base dell'eventuale gara:

- periodo invernale: (dal 23 gennaio 2027 al 1 maggio 2027) – soggiorno articolato su 7 turni di 2 settimane ciascuno) € 43,00/giorno/utente (Iva 10% esclusa);
- quota giorno/utente per il turno settimanale : 10% in più calcolata sulla quota periodo invernale;
- supplemento turno pasquale € 45,50 (Iva 10% esclusa);
- supplemento camera singola (in aggiunta alle 6 gratuità) € 17,00/giorno/utente (Iva inclusa);
- servizio di assistenza/reperibilità infermieristica H24 e animazione forfait € 63,00/giorno;
- Il valore complessivo presunto del servizio, quantificato a titolo meramente indicativo, stante l'andamento storico del servizio, viene determinato in complessivi € 198.000,00 oltre IVA (n. adesioni minime turno x durata servizio oltre supplemento turno pasquale e servizio animazione assistenza/reperibilità infermieristica – (da ripartire tra le strutture vincitrici))
- L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale del turismo.

4. **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c. 2 del D.Lgs n. 36/2023.

5. **Soggetti ammessi a partecipare:** Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse le strutture alberghiere in possesso dei requisiti di cui all'art. 65 del D. Lgs n. 36/2023. Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse da parte di soggetti che non espletano direttamente l'attività alberghiera (quali a mero titolo esemplificativo, agenzie turistiche, intermediari, ...)

La presente indagine di mercato viene condotta mediante piattaforme di approvvigionamento digitale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023.

La Comunità Montana Valle Brembana utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://www.arca.regione.lombardia.it/>
Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo, si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.



COMUNITÀ MONTANA VALLE BREMBANA



I soggetti interessati a partecipare devono essere qualificati all'interno della Piattaforma SINTEL per la Comunità Montana Valle Brembana. Si evidenzia che non è sufficiente la semplice registrazione all'interno della piattaforma SINTEL, ma è necessario essere qualificati per Comunità Montana Valle Brembana, quindi si prega di verificare il possesso di tale requisito;

6. **Requisiti di ordine generale richiesti:** art. 94/95/98 del D. Lgs n. 36/2023;
7. **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:** Gli operatori economici interessati dovranno manifestare il proprio interesse inoltrando la richiesta di partecipazione, redatta secondo il modello allegato "1", e indirizzata alla Comunità Montana Valle Brembana, tramite la piattaforma SINTEL, entro il termine indicato nella medesima piattaforma, ovvero entro il **giorno 10 Novembre 2026 alle ore 12,00.**

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato che, una volta scaricato dalla piattaforma Sintel, dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato, unitamente alla copia di un suo documento di identità in corso di validità.

Non saranno prese in considerazione per il successivo invito le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine prescritto, incomplete, o non sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante.

8. Trattamento dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 ("GDPR") e al codice della privacy (D. Lgs n. 196/03) modificato con D. Lgs n. 101/18, i dati personali anche particolari (art. 9 del GDPR) e giudiziari (art. 10 del GDPR) forniti sono raccolti unicamente per la seguente finalità: esecuzione del servizio in oggetto.

I dati personali verranno trattati nel rispetto della suddetta normativa nazionale ed europea esclusivamente per la predetta finalità.

Il Titolare del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è la Comunità Montana valle Brembana.

Il Responsabile del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 28 del GDPR per la Comunità Montana è il Dott. Regazzoni Omar in qualità di Responsabile dell'area Amministrativa.

Il DPO, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16, della Comunità Montana Valle Brembana è: Luigi Mangili, reperibile all'indirizzo: dpo-cloudassistance@pec.it Telefono 800 121 961;

9. Responsabile Unico del Progetto: Dott. Regazzoni Omar.

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 d. Lgs 36/2023 la stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità. A tal fine il presente avviso è pubblicato sul profilo web della Comunità Montana, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", per un periodo di 15 giorni. Inoltre, al fine di favorire un'adeguata pubblicità, lo stesso sarà pubblicato sull'home page del sito internet della Comunità Montana, e trasmesso al Comune di Alassio (Sv) per la pubblicazione al rispettivo albo pretorio.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, il numero minimo di soggetti da invitare alla procedura, ammonta ad un numero di 5 operatori, ove esistenti. Ai sensi dell'art. 49 c. 5 non vengono posti limiti al n° di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare, alla successiva procedura negoziata.



COMUNITÀ MONTANA VALLE BREMBANA



Al fine di ampliare l'offerta logistica, la committenza si riserva in sede di gara, la facoltà di prevedere l'affidamento del servizio fino a due strutture alberghiere (seguendo l'ordine di classificazione ed alle condizioni economiche del miglior offerente).

Piazza Brembana, 27 Ottobre 2026
Prot. n. 7205/2/6



Il Responsabile Unico del Progetto
Regazzoni Dott. Omar



Omar Regazzoni
27.10.2026
08:31:16
GMT+01:00