

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 91 in data 25/08/2026

OGGETTO: GARA EUROPEA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, DEL SERVIZIO DI DIREZIONE E CONTABILITA' LAVORI PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX COLONIA LUIGI SELMO IN PIAZZA BREMBANA (BG) - CODICE CUP: D64J25000530008 - CODICE CIG: BC94B80540 - RIAPERTURA PROCEDURA DI GARA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con Decreto Presidenziale n. 09/n del 24.09.2024 è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica della Comunità Montana;
- con delibera di G.E. n. 2/5 del 10.02.2026 è stato approvato il P.I.A.O /P.E.G. – Piano delle performance 2026/2028;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 83 del 31.07.2026 avente per oggetto: “GARA EUROPEA APERTA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, DEL SERVIZIO DI DIREZIONE E CONTABILITÀ LAVORI PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX COLONIA LUIGI SELMO IN PIAZZA BREMBANA (BG) - Codice CUP: D64J25000530008 - Codice CIG: BC94B80540”;

Dato atto che in data 31.07.2026 si è provveduto a pubblicare la documentazione di gara sulla PAD Sintel di ARIA Regione Lombardia e sulla Gazzetta Europea (TED Avviso n.530951-2026), con scadenza di presentazione delle offerte fissata al 31.08.2026;

Vista la Segnalazione dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo, ns. prot. n. 5314 del 06.08.2026, avente per oggetto: “Servizi redazione del PFTE, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento riqualificazione e rifunionalizzazione della ex Colonia Luigi Selmo in Piazza Brembana”, nonché svariata segnalazioni pervenute in merito all'applicazione della categoria E20 anziché E22, “CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE come da allegato del Decreto ministeriale 17 giugno 2016;

Richiamata la propria determinazione n. 86 in data 14/08/2026 con la quale è stata disposta la sospensione della procedura di gara in argomento ai sensi dell'art. 21-quater della L. 241/1990, e con essa il termine per la presentazione delle offerte nelle more della definizione delle osservazioni/criticità segnalate dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo e da alcuni operatori economici;

Dato atto che a seguito di quanto segnalato, sono stati compiuti ulteriori approfondimenti, e valutata la fondatezza di talune osservazioni, si è ritenuto conseguentemente necessario provvedere, al fine di prevenire l'insorgenza di potenziali contenziosi, a modificare/aggiornare alcuni dei documenti allegati alla procedura di gara, approvati con la sopradetta determinazione n. 83 del 31.07.2026;

Visti la nuova documentazione di gara:

- Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati (Elenco elaborati minimi e Determinazione dei corrispettivi);
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Documento di gara unico europeo;
- Schema di contratto;
- Modello di offerta economica;

accessibile sul sito istituzionale della Comunità Montana, nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” e sulla PAD <https://ariaspa.it/wps/portal/Aria>;

Dato atto che le principali modifiche sono relative al/alla:

- sostituzione della categoria E.20 con quella E.22 (definita dal DM 17/06/2016 per i servizi di architettura e ingegneria), che individua gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e

riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico-artistico soggetti a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 42/2004);

- inserimento della categoria IA.01 (Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio) in sostituzione della categoria D.04 (Acquedotti e fognature-Impianti di tipo semplice ed ordinario);
- riconoscimento di alcune prestazioni originariamente non previste nell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica economica (ex progetto preliminare);
- rettifica dell'importo a base di gara per il servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione e contabilità dei lavori in argomento che passa da € 359.831,18 ad € 513.027,88 quale importo a base di gara, mentre rimangono invariati i costi della manodopera pari ad € 0,00 e gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza pari a € 0,00;
- aggiornamento del valore complessivo della procedura di gara, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Codice, che passa da € 431.797,42 (IVA e cassa escluse) ad € 615.633,46 (IVA e cassa escluse) di cui € 102.605,58 per l'opzione di cui all'art. 120 del D.Lgs n.36/2023, comma 9 (c.d. quinto d'obbligo);
- specificazione nel disciplinare, in merito alla costituzione del gruppo di lavori, che obbligatoriamente deve prevedere sia la figura dell'architetto che dell'ingegnere, in possesso di Laurea quinquennale o specialistica ed iscrizione al relativo Albo.
- modifica del contributo ANAC che devono pagare i concorrenti, che passa da € 33,00 ad € 77,00, e del contributo ANAC che deve pagare la Comunità Montana, che passa da € 250,00 a € 410,00;

Dato atto che rimangono confermati:

- il DIP e DOCFAP e relativi allegati tecnici (ad eccezione della spesa complessiva di progetto, che deve intendersi aggiornata in conseguenza della presente procedura di gara, e il cui quadro economico finale verrà definito a seguito dell'affidamento dell'incarico professionale in argomento);
- la Domanda di partecipazione;
- le Istruzioni operative per accedere alla PAD "Modalità Tecniche di utilizzo della Piattaforma di e-procurement Sintel";
- il Patto di integrità ex art. 6.12 PIAO 2026/2028 – sottosezione rischi corruttivi e trasparenza;
- il codice CIG: BC94B80540;

Vista l'urgenza di rispettare il Cronoprogramma dei Lavori allegato al DIP, elaborato considerando la scadenza non procrastinabile del 31/12/2029 fissata da Regione Lombardia e contenuta nell'ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA REGIONE LOMBARDIA E COMUNITÀ MONTANA VALLE BREMBANA per la chiusura dell'intervento, il Collaudo e la Rendicontazione finale del finanziamento, e dato atto conseguentemente che si ritiene opportuno riaprire i termini della presente procedura di gara, fissando la nuova scadenza per la presentazione delle offerte, mediante l'utilizzo della piattaforma regionale di Sintel, per il giorno giovedì 25.09.2026 alle ore 10:00;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- lo statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

DETERMINA

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa, da intendersi quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
2. Di riaprire i termini per la procedura di gara avente per oggetto l'affidamento del servizio di redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione e contabilità dei lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex-colonia Luigi Selmo a Piazza Brembana (BG)", mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art.71 del Codice, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2, lettera b) del Codice;
3. Di rideterminare il valore complessivo della procedura di gara, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Codice, ammontante ora a € 615.633,46 (IVA e cassa escluse) di cui:
 - € 513.027,88 quale importo a base di gara per il servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione e contabilità dei lavori, i cui costi della manodopera sono pari a € 0,00 e gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza sono pari a € 0,00;
 - € 102.605,58 per l'opzione di cui all'art. 120 del Codice, comma 9, come sopra indicato;
4. Di approvare i seguenti documenti di gara modificati/aggiornati:
 - Capitolato speciale d'appalto e suoi allegati (Elenco elaborati minimi e Determinazione dei corrispettivi);
 - Bando di gara;

- Disciplinare di gara;
 - Documento di gara unico europeo;
 - Schema di contratto;
 - Modello di offerta economica;
5. Di dare atto che i sopracitati documenti di gara sostituiscono integralmente quelli precedentemente approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 83 del 31.07.2026 e, al fine di garantire i principi di concorrenza, trasparenza e accesso al mercato, saranno pubblicati sul sito istituzionale della Comunità Montana, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" e sulla PAD <https://ariaspa.it/wps/portal/Aria>;
 6. Di dare atto che la spesa massima di € 513.027,88 (più cassa ed IVA), pari a complessivi € 650.929,77 (cassa previdenziale e IVA inclusa), prevista per il servizio di redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione e contabilità dei lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex-colonia Luigi Selmo a Piazza Brembana (BG)" e di € 410,00 (contributo ANAC), trovano allocazione nella Missione 01 – Programma 05 al cap. 200251 di spesa del Bilancio di Previsione 2026/2028 (Piano dei Conti D.lgs. 118/2011: 2.2.1.9.19) e che, con successivo atto, in sede di aggiudicazione dell'incarico professionale, verranno assunti i relativi impegni di spesa definitivi;
 7. Di dare atto che, al fine di assolvere agli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia, alla procedura di gara in oggetto è stato attribuito il seguente codice CIG: BC94B80540, che viene riconfermato;
 8. Di stabilire, per le motivazioni di urgenza in premessa richiamate, il giorno 25.09.2026 alle ore 10:00, quale nuovo termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante l'utilizzo della piattaforma regionale di Sintel;
 9. Di dare atto la commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e sarà composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
 10. Di dare atto che l'impegno di spesa sarà assunto sul capitolo 200251 del bilancio c.e., in sede di affidamento dell'incarico professionale in argomento;
 11. Di dare atto che:
 - il provvedimento relativo alla presente procedura sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica Gotti Arch. Angelo;
 12. di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;
 - viene comunicata, per conoscenza, alla Giunta Esecutiva per il tramite del segretario dell'Ente;
 - viene pubblicata all'albo on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi, al termine della procedura di gara;
 - viene inserita nel fascicolo delle Determine tenuto presso il Servizio.

Piazza Brembana, 25/08/2026

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
Arch. Angelo Gotti